



Direction Territoires
Pôle Aménagement - Urbanisme

**Chambre d'agriculture
de la Vendée**

21 boulevard Réaumur
85013 La Roche-sur-Yon Cedex
Tél : 02 51 36 84 44
territoire@vendee.chambagri.fr
www.agri85.fr

**Communauté de Communes du Pays
de Pouzauges**

Madame la Présidente
Maison de l'intercommunalité
BP 10267
La Fournière
85 702 Pouzauges
La Roche-sur-Yon, le 11 juin 2026

Affaire suivie par : Natacha JEANNEAU (Tél : 02.51.36.83.07)
N/réf. : CA/NJ

Objet : Avis sur le projet de modification simplifiée N°5 du PLUi du Pays de Pouzauges-
Consultation des Personnes Publiques Associées

Monsieur la Présidente,

Conformément aux dispositions de l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme, vous nous avez transmis, pour avis, **le projet de modification simplifiée N°5 du PLUi du Pays de Pouzauges.**

Le projet de modification porte sur la

- **La modification et la suppression d'emplacements réservés :**

- o Suppression de l'ER 30 à Pouzauges
- o Modification de l'ER 22 à Pouzauges
- o Suppression de l'ER 9 à Chavagnes - les-Redoux
- o Suppression de l'ER 43 à Saint -Mesmin

- **L'ajout de 3 bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole :**

- o 2 bâtiments situés aux Ouzinières (Réaumur)
- o Un bâtiment situé à la Bréchoire (les Châtelliers -
Châteaumur -

Commune de Sèvremont)

- **La correction d'erreurs matérielles de zonage situées :**

- o Route du Puy Lambert à Saint -Michel -Mont-Mercure
(commune
de Sèvremont)
- o L'Épaul à Saint -Michel -Mont-Mercure (commune de
Sèvremont)
- o La Fournière à Pouzauges
- o Le Fief de la Roche au Boupère
- o Rue des Vergers à la Meilleraie - Tillay

Ce projet de modification n'appelle pas d'observation de notre part.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de nos salutations distinguées.

**LE PRÉSIDENT,
Eric COUTAND.**